

Éléments de connaissance sur le territoire du Grand Chambord



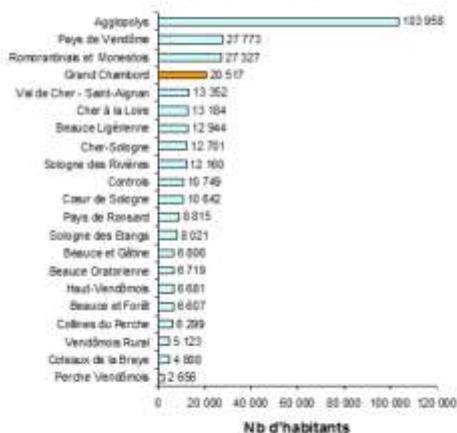
16 avril 2013



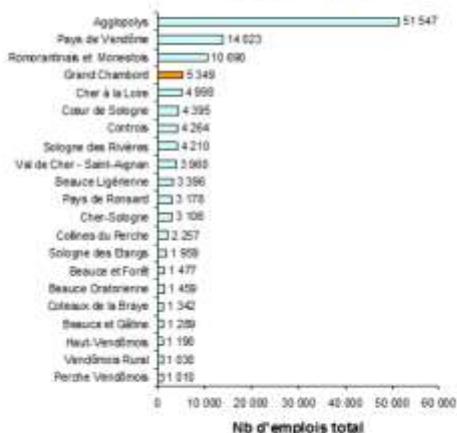
Le Grand Chambord

... au 4^{ème} rang des communautés du Loir-et-Cher

20 500 habitants



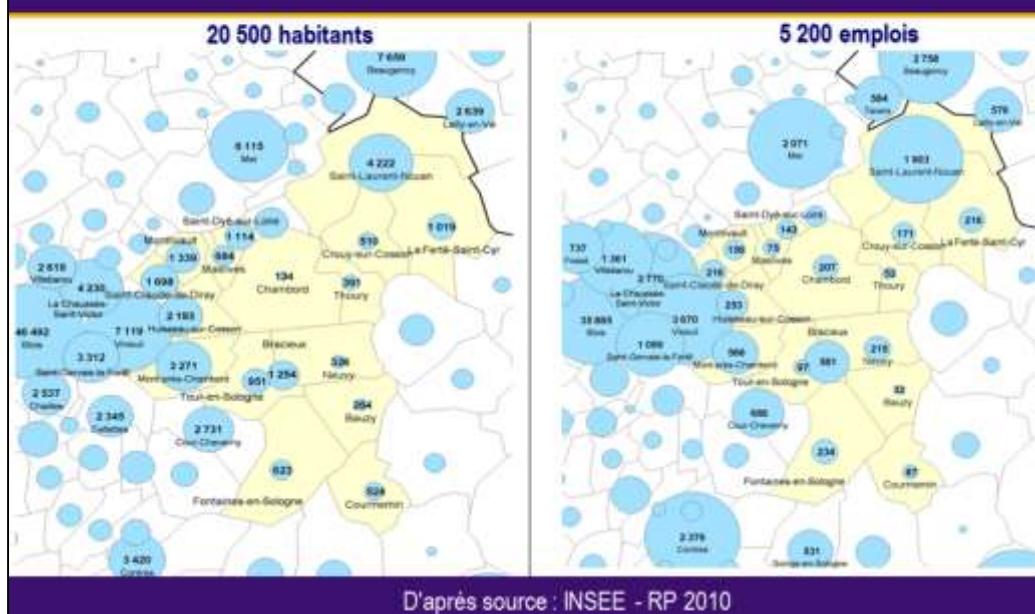
5 300 emplois



Le Grand Chambord

4^{ème} communauté du département
Un territoire multipôles

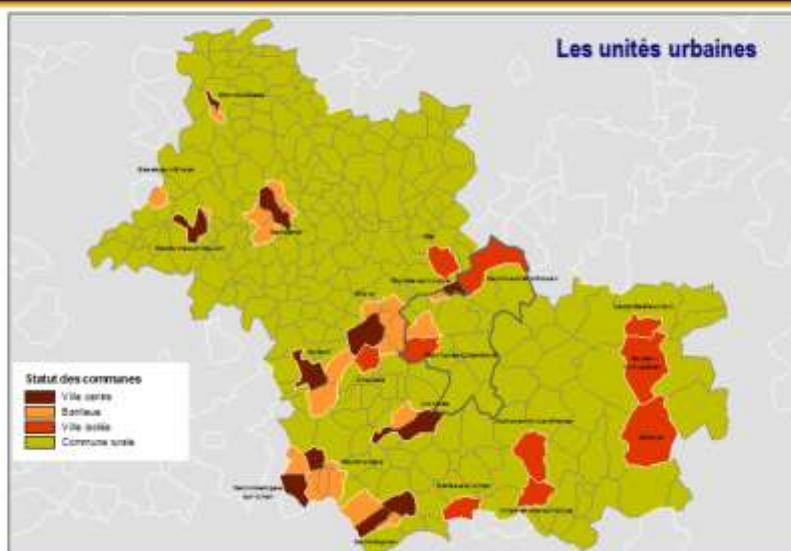
Un territoire multipôle



3 communes de plus de 2 000 habitants sur le territoire :

Saint-Laurent (4 200 hab soit la 10^{ème} commune 12^{ème} pôle d'emploi du département),
 Mont-près-Chambord (près de 3 300) et Huisseau sur Cosson (2 200).

Plusieurs pôles urbains

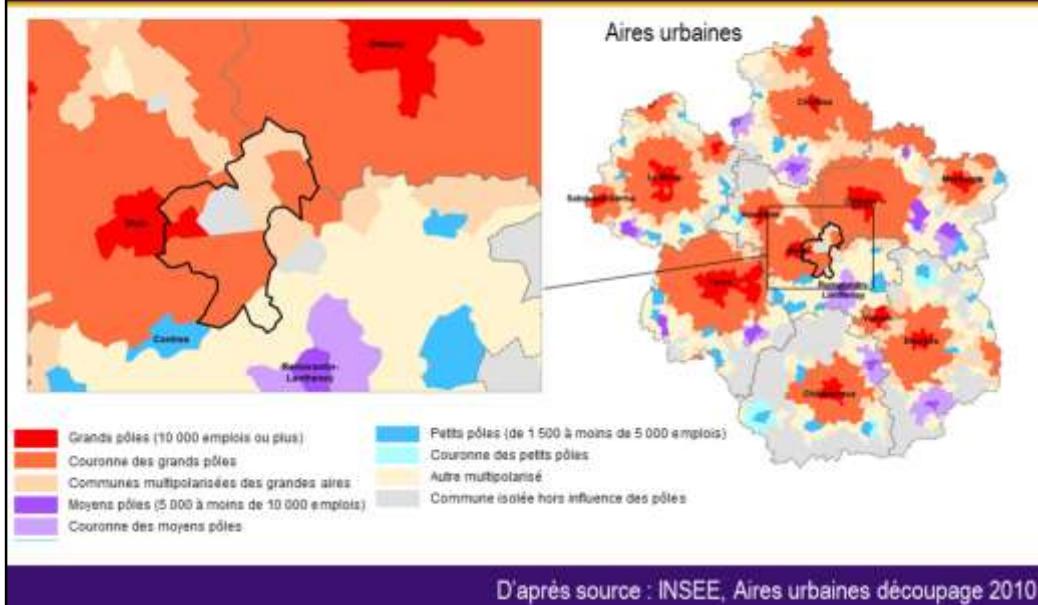


10 800 habitants dans les 4 communes urbaines (52,7 %)

Une **unité urbaine** est une agglomération de population, définie comme un ensemble d'habitations telles qu'aucune ne soit séparée de la plus proche de plus de 200 mètres, et abritant au moins 2 000 habitants. Si une agglomération de population s'étend sur plusieurs communes, l'ensemble de ces communes forme une agglomération urbaine. Si l'agglomération s'étend sur une seule commune, celle-ci est une ville isolée. Toutes les communes appartenant à une unité urbaine sont considérées comme urbaines. Les autres communes sont classées comme rurales.

Pour chacune des agglomérations multi-communales, un «centre » a été défini. Si une commune représente plus de 50 % de la population de l'unité urbaine, elle est seule ville centre. Dans le cas contraire, toutes les communes qui ont une population supérieure à la moitié de celle de la commune la plus importante sont villes centres. Les communes qui ne sont pas villes centres constituent la banlieue de l'unité urbaine.

Un territoire partagé... entre les aires urbaines de Blois et d'Orléans



1 529 habitants dans l'aire urbaine d'Orléans (La Ferté-st-Cyr et Crouy-sur-cosson) : 7,5 %

13 717 hab dans **l'aire urbaine de Blois** : **2/3 de la population de la CC**

Et même 1 commune appartenant à l'Unité urbaine de Blois : Huisseau sur Cosson : 2 300 habitants (11 %)

5 271 hab dans communes multipolarisées : 25 %

Une **aire urbaine** est un ensemble de communes d'un seul tenant et sans enclave, constitué par :

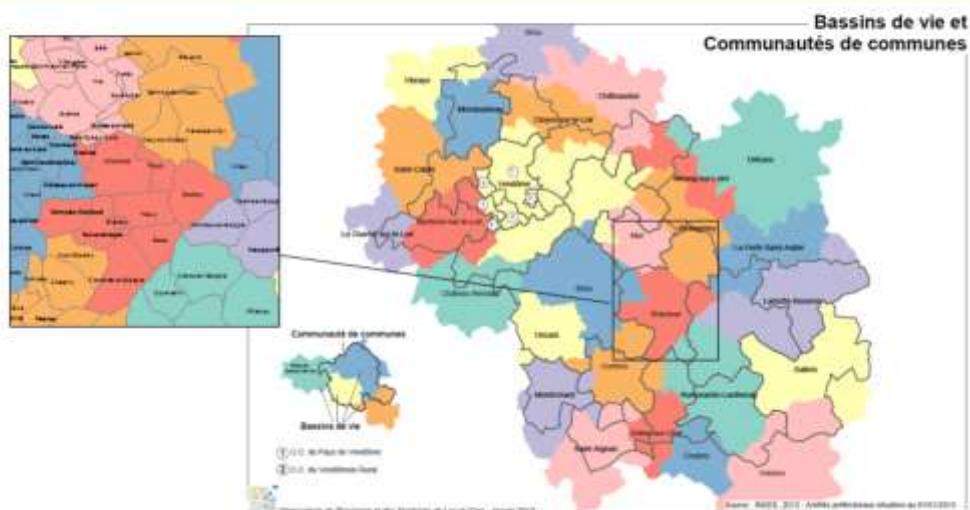
- Un pôle urbain, qui est une unité urbaine offrant au moins 5 000 emplois
- Une couronne périurbaine composée de communes rurales ou unités urbaines dont au moins 40 % de la population résidente possédant un emploi travaille dans le reste de l'aire urbaine (le pôle ou les communes attirées par celui-ci).

Dans le zonage en aires urbaines de l'INSEE, on trouve d'autres éléments que les aires urbaines. Ainsi, les communes multipolarisées sont des communes ou unités urbaines dont 40 % ou plus des actifs résidents vont travailler dans plusieurs aires urbaines, sans atteindre ce seuil avec une seule d'entre elles. Un espace urbain multipolaire est un ensemble d'un seul tenant de plusieurs aires urbaines et des communes multipolarisées qui s'y rattachent.

L'espace à dominante urbaine regroupe l'ensemble des aires urbaines et des communes multipolarisées.

L'espace à dominante rurale est constitué de l'ensemble des communes n'appartenant pas à l'espace à dominante urbaine. Cet espace comprend à la fois des petites unités urbaines et des communes rurales.

... et plusieurs bassins de vie



Les périmètres des nouveaux bassins de vie ont été définis par l'Insee fin 2012 pour qualifier l'espace rural.

Il s'appuie dorénavant sur la base permanente des équipements qui recense les lieux d'achat de produits ou de consommation de services. Les bassins de vie ne font plus du tout référence à l'enquête communale (qui n'existe plus) ni aux flux domicile-travail. Chacun d'eux est composé d'un pôle (commune ou unité urbaine disposant d'un certain nombre d'équipements de la gamme intermédiaire) et de son aire d'influence (communes "non-pôles" les plus proches).

26 bassins de vie couvrent les 291 communes du Loir-et-Cher en 2012.

Les communes de la CC se répartissent sur 5 bassins différents.

Le bassin de vie de Bracieux englobe la partie sud de l'espace communautaire (7 898 hab soit 38,5 % de la pop de la CC), ainsi que la commune de Dhuizon.

3 communes sont attachées **au bassin de vie de Beaugency** : Crouy-sur-cosson, la Ferté-saint-Cyr et Saint-Laurent-Nouan. 5 751 hab (28 %)

3 autres communes **au bassin de vie de Blois** (Montlivault, Saint-Claude-de-Diray et Huisseau-sur-Cosson). 5 230 hab (25,5 %).

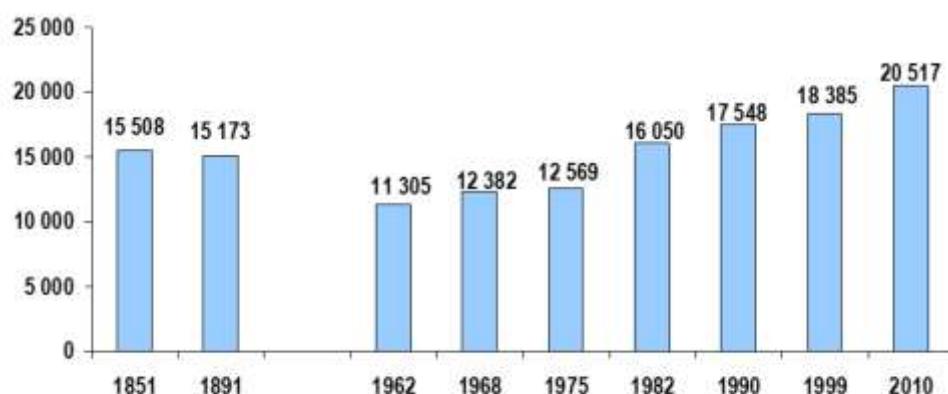
Saint-Dyé-sur-Loire est elle rattachée au **bassin de vie de Mer** (1 114 hab soit 5,4 %). Courmemin (524 soit 2,6 %) à **Romorantin**

Le Grand Chambord

4^{ème} communauté du département
Un territoire multipôles

Fortement attractif pour les populations

Une forte croissance démographique



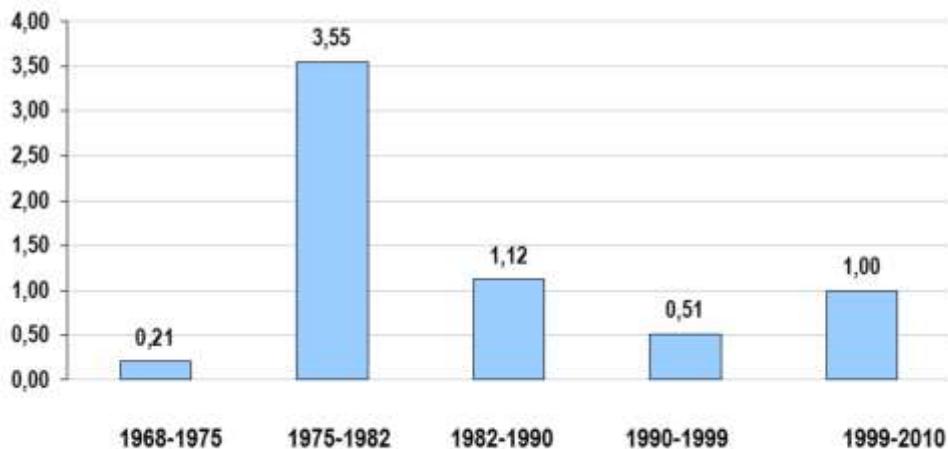
D'après source : INSEE – RP

Près de **8 000 habitants supplémentaires depuis 1975**, soit + 58%.

+2 100 habitants dans les années 2000 (+ 11 %)

Les niveaux historiquement hauts ont été dépassés. Le niveau de population du 19^{ème} siècle dépassé à l'approche des années 80.

... deux fois plus rapide que celle du Loir-et-Cher



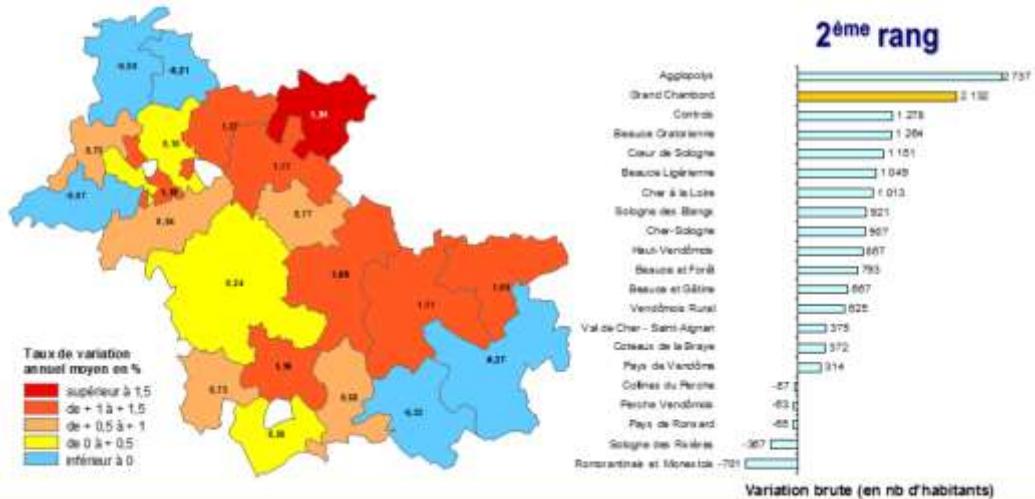
D'après source : INSEE - RP

Période de croissance maximale à la fin des années 70 (rythme extrêmement soutenu : + 3 500 habitants soit une augmentation record de 27 % en 7 ans).

Le rythme de croissance des périodes suivantes reste soutenu : pour mémoire + 0,43 % dans les années 2000 pour le Loir-et-Cher et + 0,39 % pour la région Centre ; + 0,6 % pour la France.

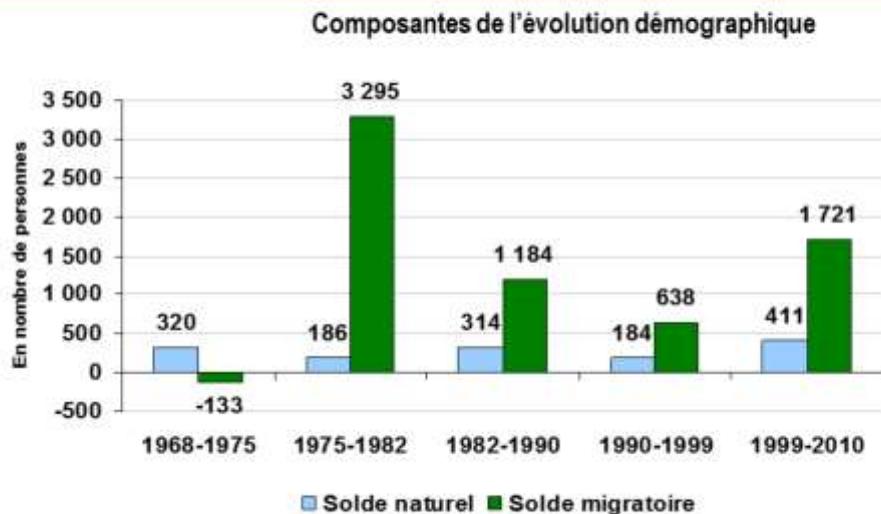
Au 2^{ème} rang pour l'augmentation du nombre d'habitants

Taux de variation annuel moyen entre 1999 et 2010 (en %)



D'après source : INSEE - RP

Un solde naturel positif, un territoire très attractif



D'après source : INSEE – RP

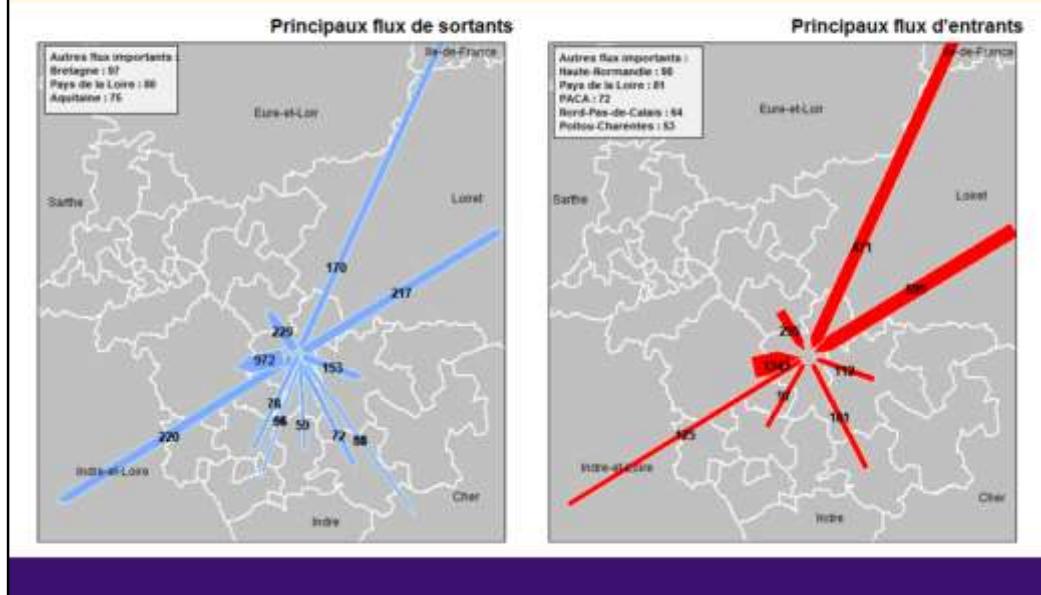
Le solde naturel est resté positif sur l'ensemble de la période (excédent des naissances sur les décès) ; il est même relativement important dans les années 2000. C'est révélateur d'une démographie dynamique et d'un territoire au vieillissement atténué.

Cela est loin d'être général pour les territoires : seuls ceux situés sur l'axe ligérien et les secteurs de Romorantin-Lanthenay et Vendôme sont dans ce cas. Les autres connaissent un solde négatif, parfois même très négatif.

Le territoire est très attractif : de nombreux habitants viennent s'y installer. La croissance migratoire se combine à la croissance naturelle.

L'apport migratoire positif depuis 35 ans ; très fort dans les années 2000 (il assure 80% de la croissance démographique).

Le bénéfice de la périurbanisation à la fois du Blaisois et de l'Orléanais



Des mouvements denses : 4 193 entrées, 3 057 sorties => solde de 1 136 habitants

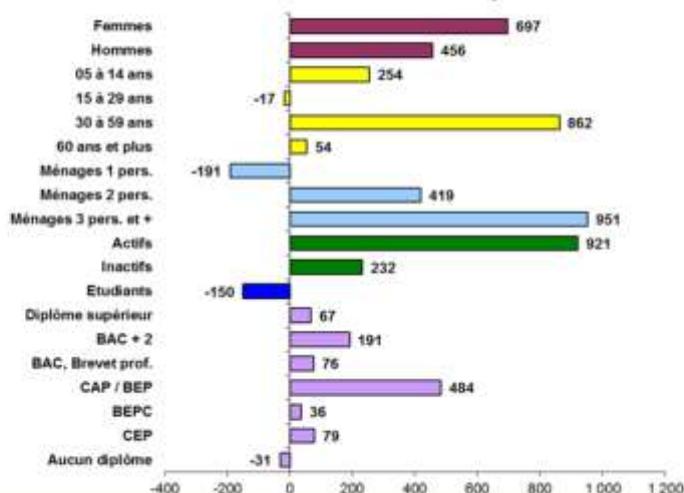
La population nouvellement arrivée représente 23 % de la population moyenne de la période (une des plus importantes du département : 5^{ème} rang des CC). Pour la population ayant quitté le territoire : 17 % (12^{ème} rang des CC)

Attractif auprès du **Loiret** (solde= + 477), **Agglopolys** (solde = + 371), **région IDF** (solde= +301)

Dans une moindre mesure, solde négatif avec l'Indre-et-Loire (- 95)

Arrivée massive de familles plutôt jeunes et actives

Grand Chambord : soldes entre les arrivants et les partants entre 2003 et 2008



D'après source : INSEE, RP 2008 – Exploitation complémentaire – Champ : population âgée de 5 ans ou plus

La population renouvelée (solde entrants/sortants) est **plutôt jeune : près des ¾ a moins de 40 ans** (solde=838)

La CC qui a le solde d'actifs le plus élevé (et de loin, la CC Cœur de Sologne suit avec + 433)

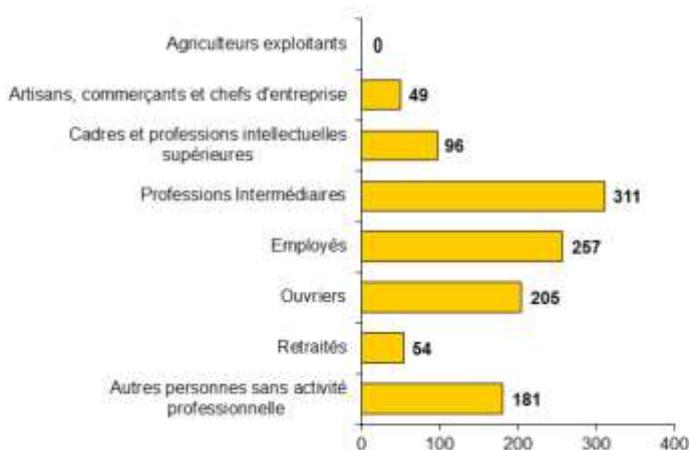
Les 921 actifs nouvellement arrivés sont exclusivement en emploi (solde des actifs occupés : + 963 / chômeurs : - 42)

Les ménages de 4 personnes sont les plus nombreux (solde = + 541)

2/3 a un niveau de diplôme inférieur au Bac

Surreprésentation des professions intermédiaires

Grand Chambord : soldes entre les arrivants et les partants par CSP entre 2003 et 2008



D'après source : INSEE, RP 2008 – Exploitation complémentaire – Champ : population âgée de 5 ans ou plus

Surreprésentation des professions intermédiaires (particulier à cette CC par rapport aux autres).

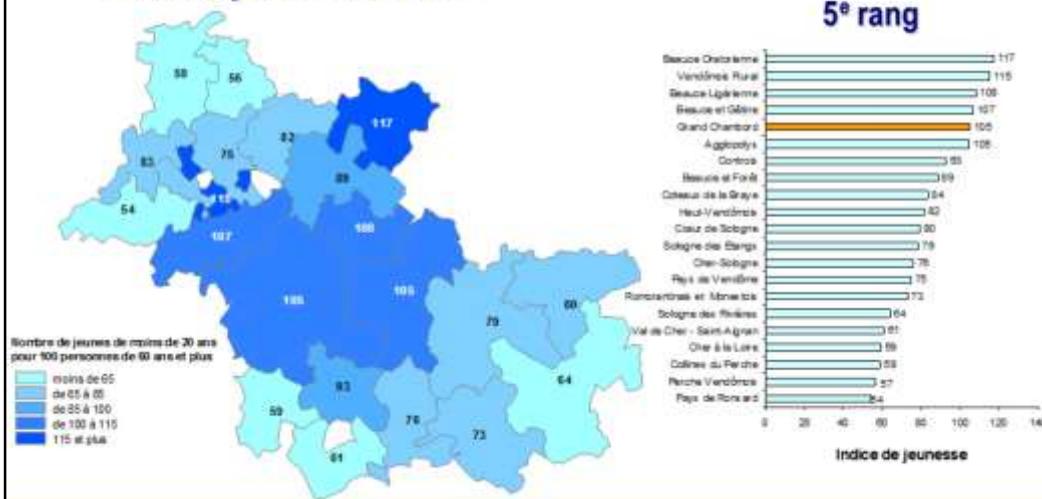
L'appellation "professions intermédiaires" est une création de la nouvelle nomenclature des professions et catégories socioprofessionnelles. Deux tiers des membres du groupe occupe effectivement une position intermédiaire entre les cadres et les agents d'exécution, ouvriers ou employés.

Les autres sont intermédiaires dans un sens plus figuré. Ils travaillent dans l'enseignement, la santé et le travail social; parmi eux, les instituteurs, les infirmières, les assistantes sociales.

Plus de la moitié des membres du groupe ont désormais au moins le baccalauréat. Leur féminisation, assez variable, reste en particulier très limitée dans les professions techniques

Au final, une population relativement jeune 105 jeunes pour 100 personnes de 60 ans ou plus

Indice de jeunesse en 2009



D'après source : INSEE, RP 2009 Exploitation principale

Un profil proche du profil national.

La CC au **5^{ème} rang pour la part des moins de 20 ans** dans la population.

105 pour la CC du Grand Chambord 86 pour le Loir-et-Cher pour la France 109 et Centre 97

Les plus de 75 ans = 8,9 % contre 11,5 % pour le Loir-et-Cher, 10 % Centre et 9 % France

Projections Loir-et-Cher : d'ici 2020 le nombre des plus de 75 ans + 7 à 12 % mais nombre des **85 ans et plus : + 50 %** (de 11 000 à 16 000).

Ratio de dépendance éco le plus faible des CC du département : **91 inactifs potentiels pour 100 actifs potentiels** (LC : 102 p. 100). **Dans les faits, on compte en 2009 : 103 inactifs pour 100 actifs** (LC : 121 p. 100) => Taux le plus faible des CC du Loir-et-Cher

... avec un bon niveau de formation

• Plus de 4 personnes sur 10 ont un niveau de formation bac ou plus

Loir-et-Cher 35 %

France 43 %

• 11,9 % ont un faible niveau de formation**

Loir-et-Cher et France 16 %

* Champ retenu : population âgée de 20 à 64 ans non scolarisée

** Champ retenu : population sans aucun diplôme

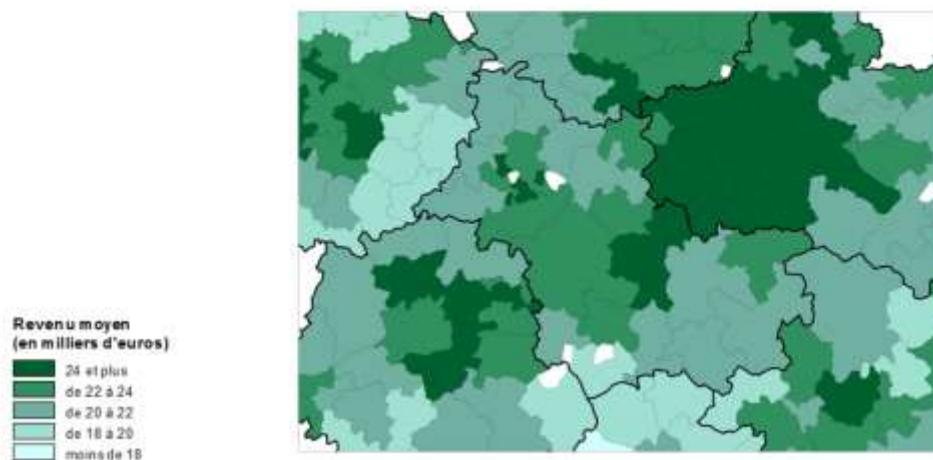
D'après source : INSEE - RP 2009 - Exploitation principale

Comparativement aux autres territoires, la population des 20-64 ans (non scolarisée) dispose d'un bon niveau de formation.

Plus de 4 personnes sur 10 a un niveau de formation bac ou plus. Proportion parmi les plus hautes des CC (3^{ème} rang).

A l'opposé, la part des personnes sans diplôme figure aussi **parmi les faibles des CC** : 11,9 %

... et un niveau de revenus plutôt élevé



D'après source : Ministère des finances, 2010 - découpage des EPCI au 01/01/2013

Le Revenu moyen par foyer fiscal en 2010 (derniers chiffres disponibles) pour **Grand Chambord** : près de **25 440 €** - **2^{ème} rang des CC**. **Revenu supérieur à celui de la région (+ 2 698 €)**, de la France (+ 1 706 €) et du Loir-et-Cher (+ 2 964 €). Semblable à ceux observés dans les territoires du Loiret.

En lien avec la répartition de la population (de + de 15 ans par CSP) : 2^e rang derrière Agglopolys pour la **proportion cadres et professions intellectuelles supérieures** dans la population ; **1^{er} rang** pour la proportion de **professions intermédiaires**

Un bon positionnement concernant les indicateurs sociaux (Grand Chambord) : Faible proportion d'allocataires Caf à bas revenus, de bénéficiaires RSA, de foyers non imposés. Plus importants = rang 1

38 % de foyers non imposés (46 % France et 41) (18^{ème} rang)

12^{ème} rang pour la proportion de familles monoparentales (8,8 %)

18^{ème} rang pour le poids des bénéficiaires du RSA dans la population âgée de 20 à 64 ans

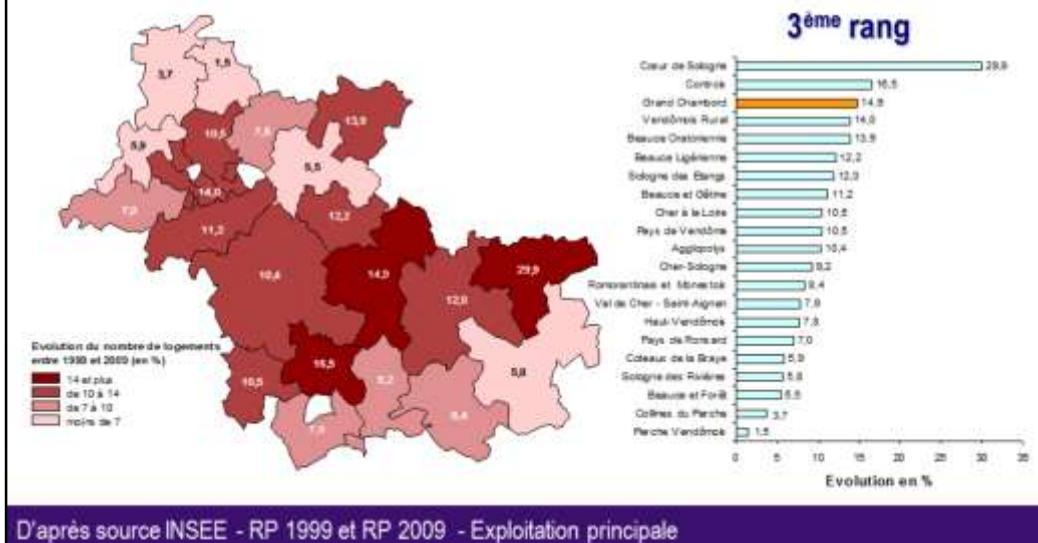
18^{ème} rang pour l'importance le nb d'allocataires à bas revenus pour 1000 ménages
27,9 % de la population du territoire est à la retraite (dans la population des 15 ans et plus) – 32 % en Loir-et-Cher – 26,9 % en France Metro. **La part des pensions et retraites dans le total des revenus est relativement peu élevée (30,3 %) 18^{ème} rang. Moyenne du département : 35 %**

Le Grand Chambord

4^{ème} communauté du département
Un territoire multipôles
Fortement attractif pour les populations
Un parc de logements en expansion

Une très forte croissance du parc de logements

Evolution du nombre total de logements entre 1999 et 2009 (en %)



Population + 10 % ; nombre de ménages + 18 % ; nb logements +15 %

Le **différentiel de croissance entre habitants et ménages** est l'un des plus élevés du département (**2^{ème} rang**).

Fort accroissement du nombre de logements le long de la Loire et dans les zones proches du Loiret, - desserrement des aires urbaines.

Très forte augmentation du parc des résidences principales (+ 1,7 % par an depuis 1999) - + 0,93 % en Loir-et-Cher

Augmentation soutenue du nombre de logements dans la communauté du Grand Chambord (+ 14,9 % contre 10,6 % en Loir-et-Cher).

Celui des résidences secondaires se réduit en conséquence : de -17,2 % (-3,6 en Loir-et-Cher)

Le nombre de logements vacants progresse aussi de 32 %.

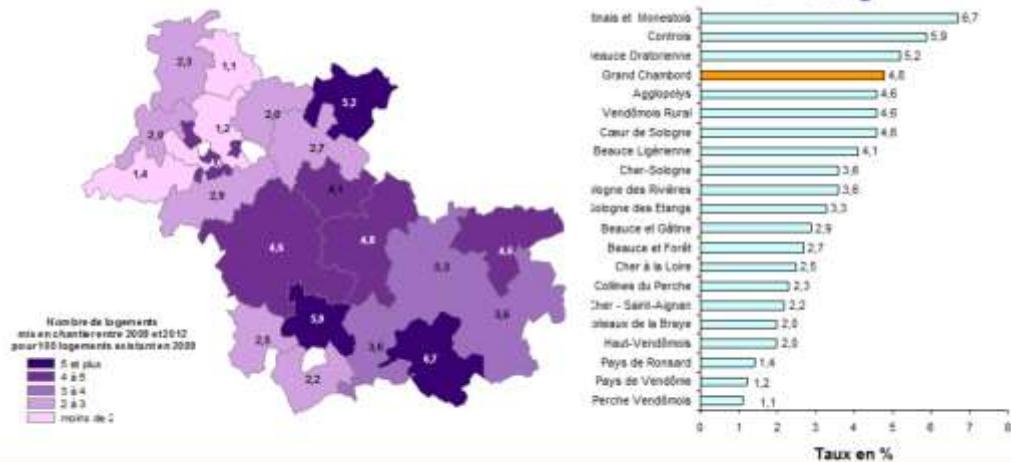
Parc ancien : Loir-et-Cher : 36 % Centre : 33 % France : 31 %

Année 2009 non disponible, suite au changement de questionnaire du recensement

... qui se poursuit actuellement

Taux de construction nouvelle 2009-2012

4^{ème} rang



D'après sources (DRE SITADEL2) - INSEE - RP2009 - Exploitation principale

Taux de construction nouvelle 2009-2012 :

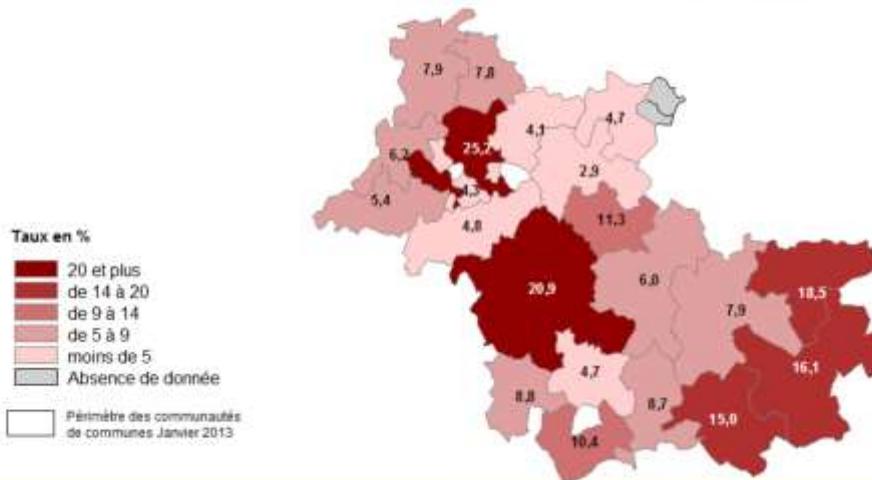
Rapporté au parc en début de période, le nombre des logements mis en chantier entre 2009 et 2012 permet de mesurer la dynamique de construction pour chaque territoire.

467 nouveaux logements construits sur la période récente dans la Communauté du Grand Chambord (71 % des cas c'est de l'individuel pur)

Près de **5 nouveaux logements pour 100 logements existant en 2009**. La moyenne départementale est de 3,8 pour 100

Un parc social assez peu développé ... mais peu de tensions

Nombre de logements HLM au 1er janvier 2012 rapporté au nombre de résidences principales en 2009



D'après source : RPLS au 01/01/2012

501 logements soit 6 % des résidences principales contre 14,4 % en moyenne en Loir-et-Cher et 16,8 % en moyenne dans le Centre.

14^{ème} rang des CC pour le poids des logements sociaux. Très peu de logements sont vacants (3,9 %), parmi les plus faibles parts du département, cela représente 19 logements vacants au total.

Dans le Grand Chambord, **la proportion de demandeurs pour 100 logements existants est la même qu'en Loir-et-Cher** : 28 en moyenne → a priori pas de tensions particulières

Les caractéristiques du parc : une grande proportion de logements individuels (87 %) – 28,3 % en Loir-et-Cher

Des logements de construction plus récente : plus de la moitié (57 %) construits après 1990 contre 26 % en Loir-et-Cher

L'étiquette « énergie » indique la consommation énergétique annuelle du logement sur une échelle allant de A (consommation faible, inférieure à 51 kilowattheures/m²) à G (consommation importante, supérieure à 450 kilowattheures/m²),

240 logements sur les 501 ont fait l'objet d'un diagnostic de performance énergétique.

60% se situent dans la classe de consommation énergétique E,F,G. 143 logements concernés. C'est nettement plus qu'au niveau départemental : **moins d'un tiers des logements ayant eu un DPE (26 % au niveau national)**

Niveau National. Lorsque le DPE a été réalisé, les logements se situent principalement dans la classe D en termes de consommation d'énergie. Ce résultat est assez standard pour des logements neufs chauffés à l'électricité ou pour des logements construits dans les années 1980 et 1990 avec des chauffages à combustibles.

Le Grand Chambord

4^{ème} communauté du département
Un territoire multipôles

Fortement attractif pour les populations

Un parc de logements en expansion

Une progression modérée de l'emploi

Une progression plutôt modérée de l'emploi



D'après source : INSEE - RP 1999 et 2009 - Exploitation principale

+ 344 emplois en 10 ans. La CC occupe le **5^{ème}** rang en évolution du nombre d'emplois mais le **10^{ème}** en évolution relative.

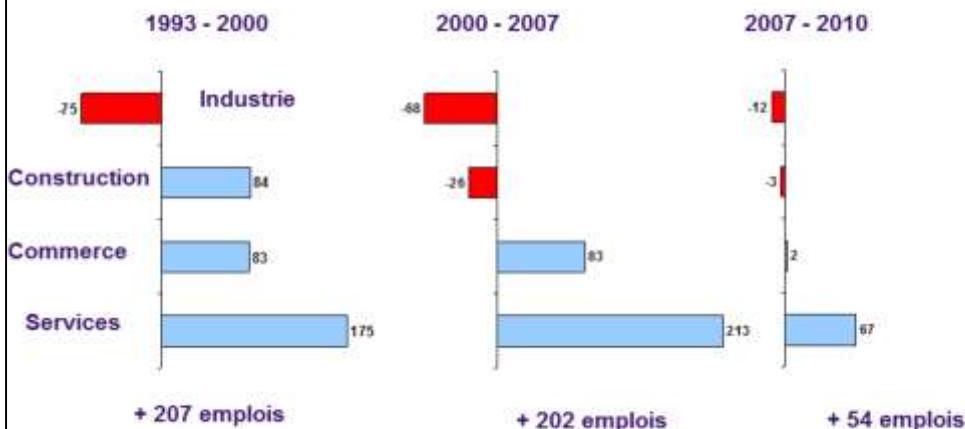
Dans le Controis, la croissance est spectaculaire : plus d'un millier d'emplois supplémentaires (+1/3).

Croissance forte également dans le Mérois (+ 19 %) ; un peu plus soutenue aussi pour Agglopolys (8 %)

Mais prudence sur l'utilisation des chiffres (modification des définitions entre les deux recensements)

Une économie en pleine mutation

Evolution du nombre d'emplois salariés du secteur privé



D'après source : Pôle Emploi (2010 – Données provisoires)

Zoom sur les **emplois salariés du secteur privé**. La Communauté passe de 1780 emplois à 2 300 en moins de 20 ans (+ 520 emplois). Hors La Centrale de Saint-Laurent (EPIC à l'époque)

+ 207 emplois dans les années 90, dont une bonne partie dans les services

+ 202 entre 2000 et 2007

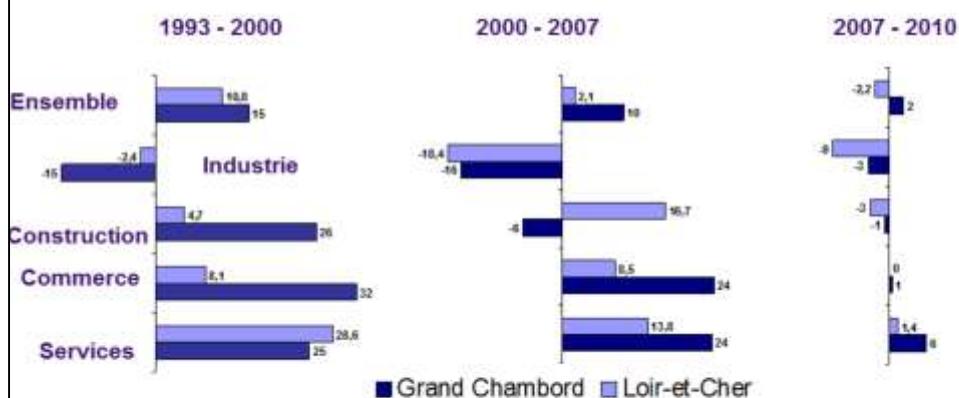
+54 sur la dernière période

→ **Au final, sur la période : industrie – 155, commerce + 160, services + 450**

→ Une économie qui est donc en pleine mutation

Un développement important du commerce et des services

Evolution comparée de l'emploi salarié privé (en %)

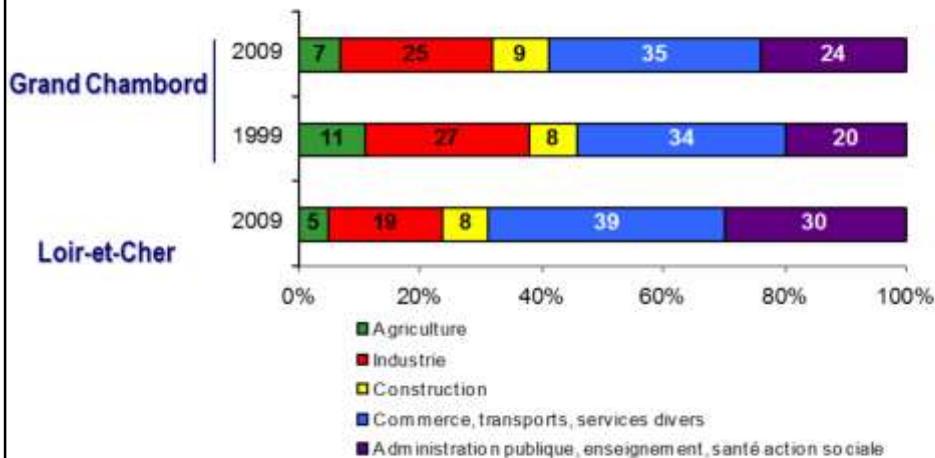


D'après source : Pôle Emploi (2010 – Données provisoires)

Comparativement, une croissance nettement plus forte de l'emploi dans le secteur du commerce et des services

Des secteurs d'activité relativement équilibrés

Répartition comparée de l'emploi total (en %)



D'après source : INSEE - RP 2009 - Exploitation complémentaire

Importance du commerce, transports et services divers ; Progression de l'action sociale
1328 emplois industriels dont les 2/3 à Saint-Laurent-Nouan

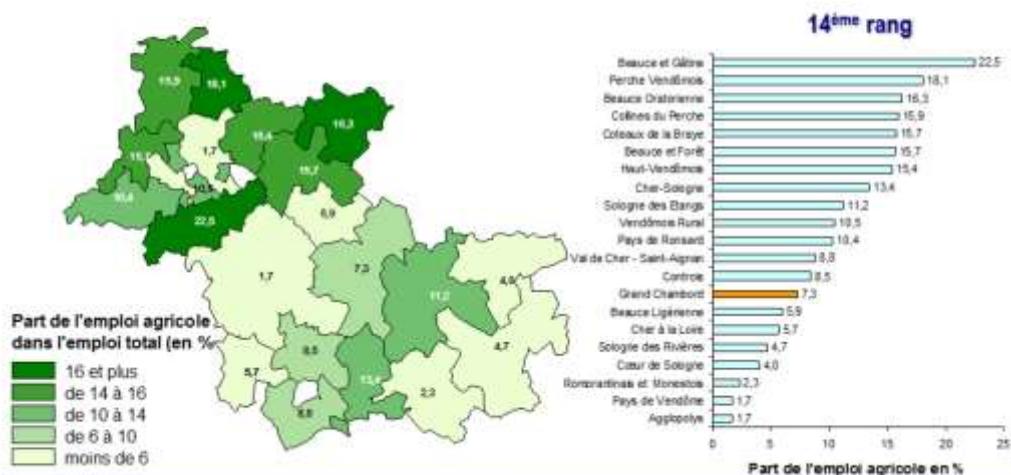
CC Grand Chambord : 1 974 emplois dans la sphère présenteielle. 37 % des emplois du territoire (39,8 % en Loir-et-Cher). Les activités présenteielles sont les activités mises en œuvre localement pour la production de biens et de services visant la satisfaction des besoins de personnes présentes dans la zone, qu'elles soient résidentes ou touristes.

Production concrète : 1 389 emplois (28 % des emplois). C'est plus en proportion qu'en Loir-et-Cher (25,2 %) et le département est plutôt bien placé au niveau français (26^e rang en 2008). L'agriculture, la fabrication (dans la production industrielle ou artisanale, intégrant les opérateurs de saisie et les techniciens de télécommunications) et le secteur des bâtiment et travaux publics sont qualifiés de **production concrète**.

118 emplois dans les fonctions de Conception– Recherche dont 86 à Saint-Laurent-Nouan. Cela représente 2,2 % des emplois contre 1,8 % en Loir-et-Cher (35^e rang en 2008). La **conception-recherche** comprend des chercheurs, des techniciens de recherche, des ingénieurs et des cadres d'études et de recherche-développement, notamment dans les nouvelles technologies.

Recul de l'agriculture

Poids de l'agriculture dans l'emploi total (en %)



D'après source : INSEE - RP 2009 - Exploitation complémentaire

CC Grand Chambord : **389 emplois dans l'agriculture.**

Près de la moitié des emplois agricoles du territoire situés sur 3 communes au sud du territoire : Fontaines-en-Sologne (96), Crouy (48) et Courmemin (40).

194 exploitations agricoles en 2010. Disparition de 57 exploitations en 10 ans (345 depuis 1988)

Leur nombre est passé de 251 à 194 en dix ans (- 22,7 % ; évolution similaire à celle du Loir-et-Cher : - 23 %)

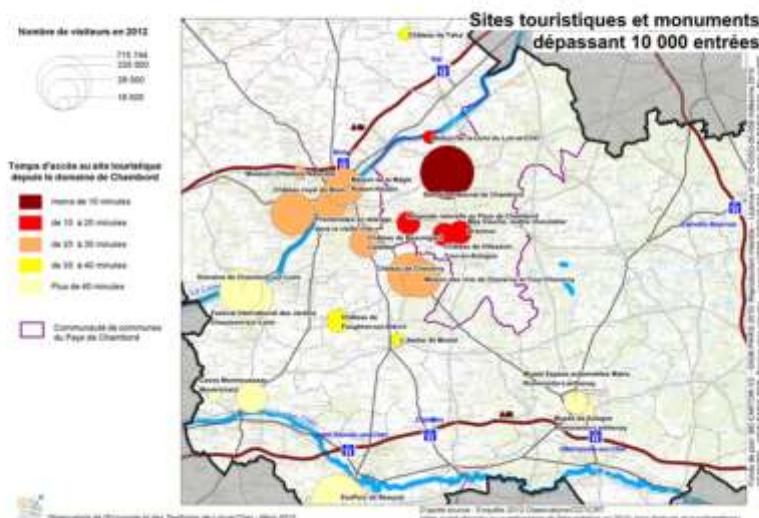
Baisse de la SAU de 8,1 % contre 2,6 % dans le département Loir-et-Cher.

La taille moyenne des exploitations a augmenté de 7 ha, passant de 38 à 45 hectares entre 2000 et 2010.

Taille moyenne des exploitations en Loir-et-Cher : 86 ha

La polyculture et le polyélevage restent les principales orientations technico-économiques des exploitations

Au cœur d'une grande région touristique



Les Emplois dans les activités caractéristiques du tourisme : **6,3 % de l'emploi salarié** contre 4,5 % pour le Loir-et-Cher – CC 3^e rang (150 emplois environ).

Carte qui présente les principaux sites touristiques dépassant 10 000 entrées (hors festivals, manifestations et hébergements) dans un rayon de 10,20,30, 40 et plus minutes au départ de Chambord.

Sur le territoire de la Communauté, parmi les sites accueillant plus de 10 000 visiteurs on trouve bien sûr le **Domaine de Chambord** : environ 776 000 visiteurs en 2012. Signalons que le Son et Lumière de Chambord a disparu en 2012.

La **baignade naturelle à Mont-près-Chambord** ouverte en juin 2010 : 20 000 entrées en 2012 et **Max Vauché, maître chocolatier** (22 425 entrées – ouvert en 2005)

Le Château de **Villesavin** à Tour-en-Sologne (16 4000 visiteurs en 2012) et la **Maison de la Loire** à Saint-Dyé (12 451 visiteurs).

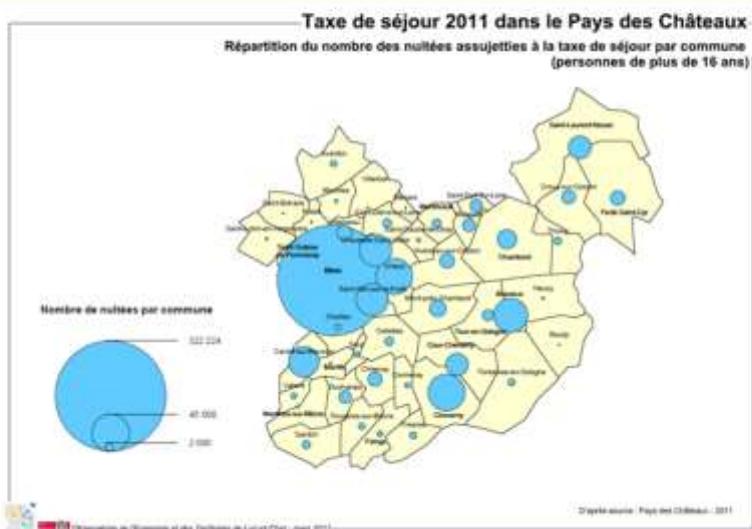
Le Centre d'information du public de la Centrale nucléaire de Saint-Laurent-des-Eaux (2 000 visiteurs en 2012), la bateau La Saponaire (1 224), le Château de Montlivault et la Visite du village de Saint-Dyé-sur-Loire

A proximité, entre 20 et 30 minutes de Chambord, les châteaux de Beaugard, Cheverny et Blois.

Environ 2 650 lits touristiques classés (hors labels fleurs de soleil pour les chambres d'hôtes), cela représente **119 lits touristiques par 1 000 habitant**. La CC occupe le **5^e rang** derrière Cœur de Sologne (527 lits pour 1000 hab), Beauce Ligérienne (202 pour 1000 hab), Sologne des Rivières (181 lits pour 1000 hab) et Val de Cher - Saint-Aignan (122 lits pour 1000 hab). Ratio moyen pour le Loir-et-Cher : 100 lits pour 1000 hab.

CC Grand Chambord rassemble **environ 20 % des entrées (un peu moins de 1 millions d'entrées – 961 000)** dans les principaux sites et manifestations du département **mais seulement 7,5 % des lits marchands**.

Au cœur d'une grande région touristique



CC Grand Chambord rassemble environ 20 % des entrées (un peu moins de 1 millions d'entrées – 961 000) dans les principaux sites et manifestations du département mais seulement 7,5 % des lits marchands.

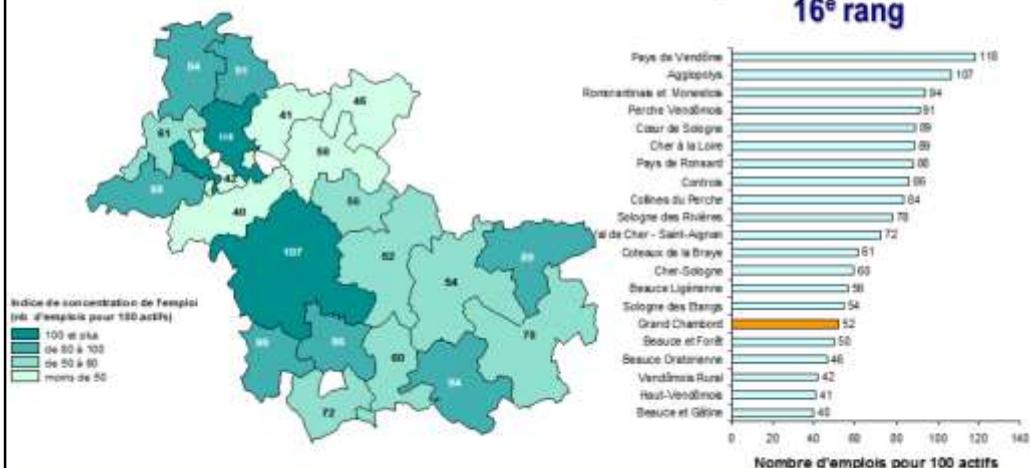
Un peu plus de **743 000 nuitées enregistrées en 2011** (dans le pays des Châteaux – ancienne découpage) ; **environ 20 % dans la CC du Grand Chambord.**

Un territoire résidentiel

52 emplois pour 100 actifs

Indice de concentration de l'emploi

16^e rang

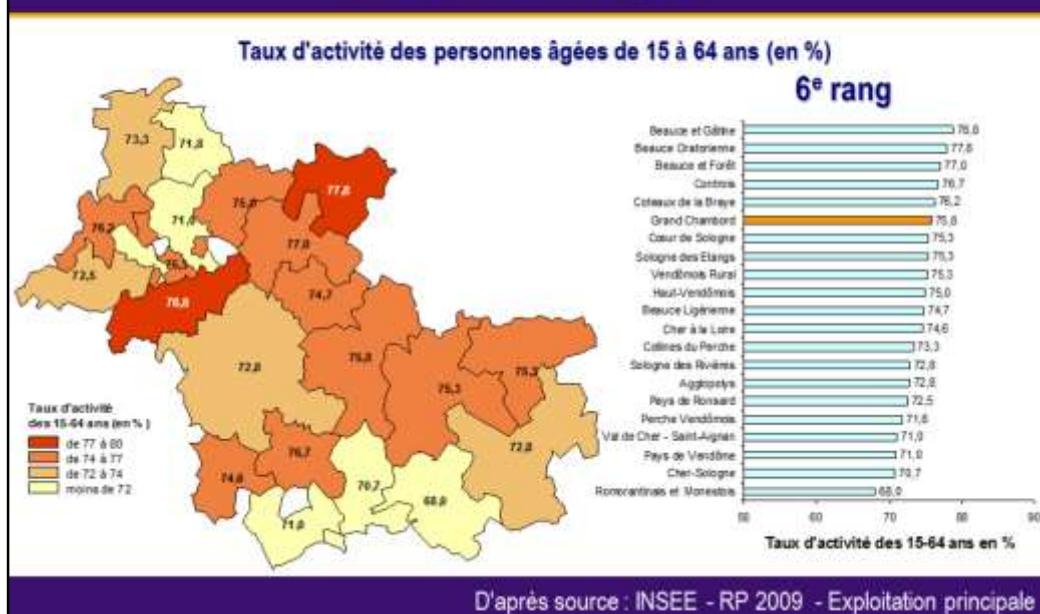


D'après source : INSEE - RP 2009 - Exploitation principale

L'indicateur de concentration d'emploi est égal au nombre d'emploi dans la zone pour 100 actifs résidant dans la zone.

52 emplois pour 100 actifs. 16^{ème} rang des CC du Loir-et-Cher.

L'image d'une population locale active et occupée



Taux de précarité faible (8,9 %, un des plus bas des CC du département) et **taux activité très élevé** (75,8 %, 6^{ème} rang)

Situation nettement plus favorable que celle du Loir-et-Cher qui est cependant très bien classé pour ces indicateurs au niveau national

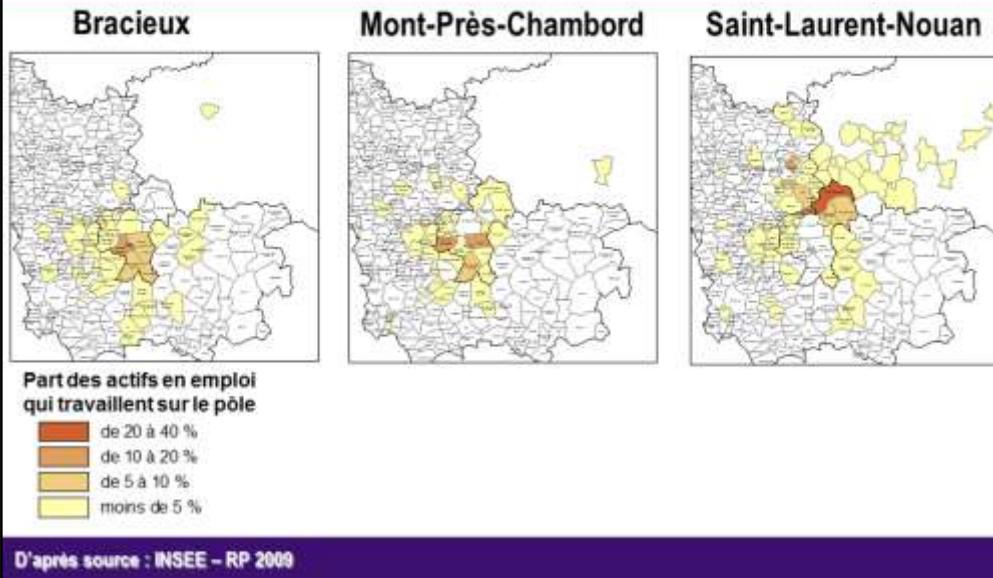
Plus faible proportion d'actifs à **temps partiel** : 15,3 % des salariés. **4^{ème} rang** - Loir-et-Cher et Centre = 16,7 %

Le **niveau de chômage** (au sens de l'Insee) n'est pas très défavorable, 2^{ème} rang, mieux que la moyenne départementale, lui-même étant très bien positionné au niveau national.

Taux de chômage des 15 – 64 ans au sens de l'Insee : 7,2 % contre 10,2 en Région Centre et 10,3 % en Loir-et-Cher. 1 089 demandeurs d'emplois Catégorie ABC au 31 décembre 2011.

L'emploi des seniors : poids des plus de 55 ans dans le total des actifs occupés 11,8 % (contre 12,7% en 41 et 12,4 % en région Centre) : **14^{ème} rang**. Moins de tensions qu'ailleurs sur ce plan.

Des bassins de main d'œuvre plutôt étendus



Migrations domicile travail

3800 actifs de la CC vont travailler dans l'UU de Blois ; 300 à Orléans/Olivet ; 300 à Beaugency/meung sur loire

600 viennent travailler de la CC en provenance de l'UU de Blois : un rapport de flux dans les 2 sens de 1 à 6.

Le Grand Chambord

4^{ème} communauté du département

Un territoire multipôles

Fortement attractif pour les populations

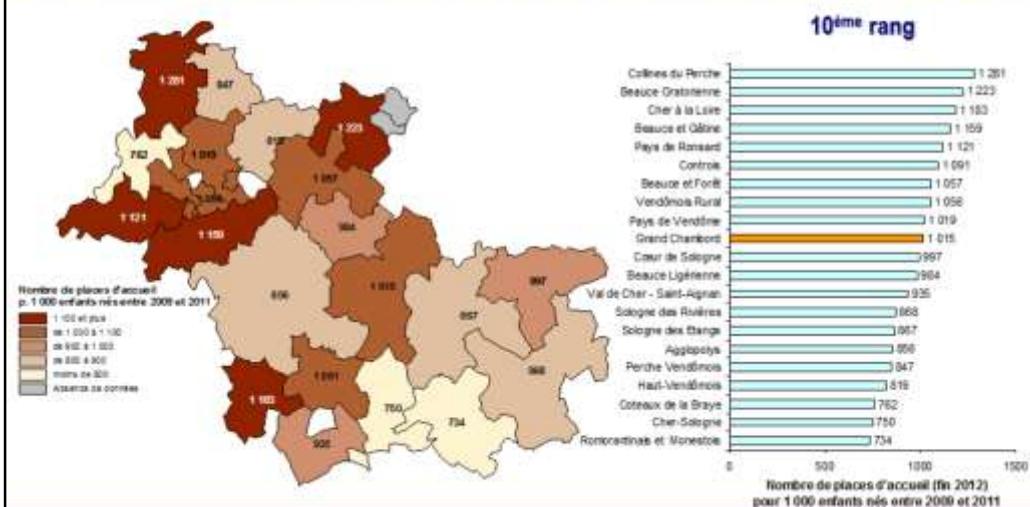
Un parc de logements en expansion

Une progression modérée de l'emploi

Un bon niveau d'équipement

Des capacités d'accueil convenables pour la petite enfance

Taux de couverture des multi-accueil, crèches, haltes-garderies, services d'accueil familial et assistants maternels

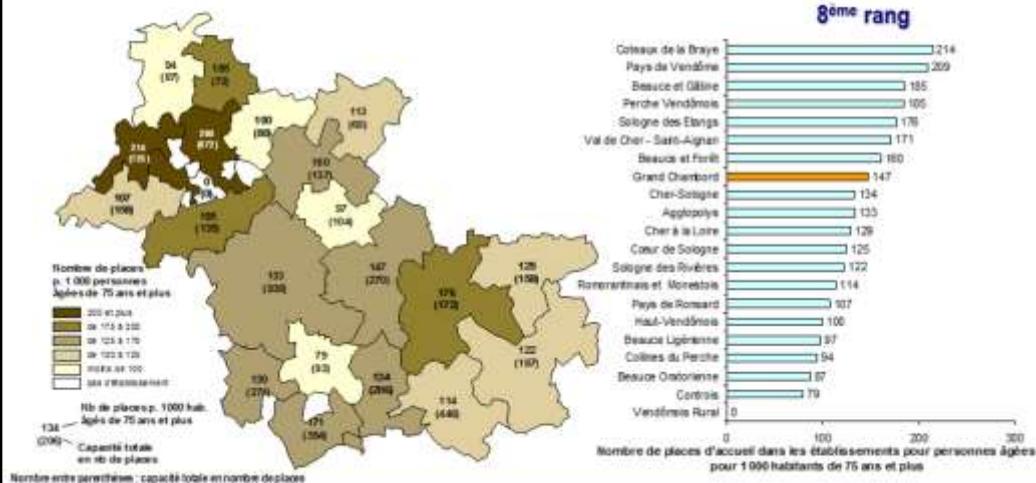


D'après sources : Conseil Général, INSEE

Loir-et-Cher : 928 places

... et les personnes âgées

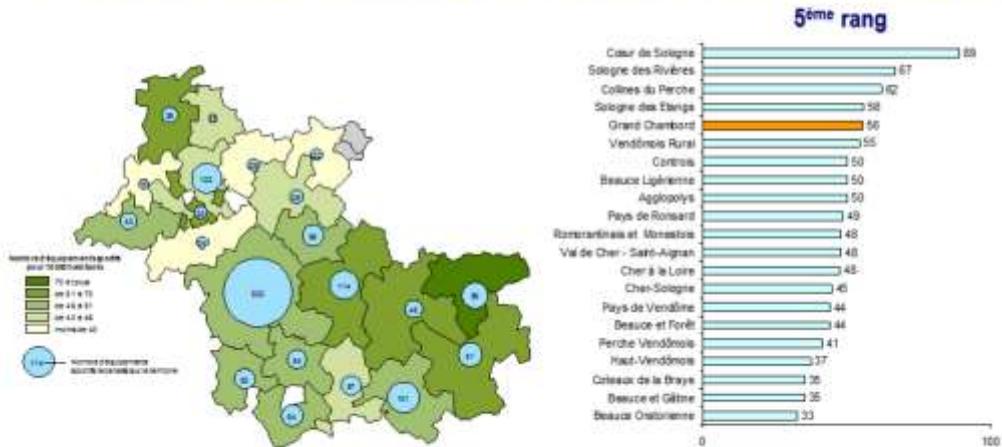
Taux de couverture des établissements pour personnes âgées



D'après sources : Conseil Général (2012) - INSEE (RP 2009 - Exploitation principale)

Un bon niveau d'équipements sportifs

Nombre d'équipements sportifs pour 10 000 habitants (hors espaces et sites de sport de nature)

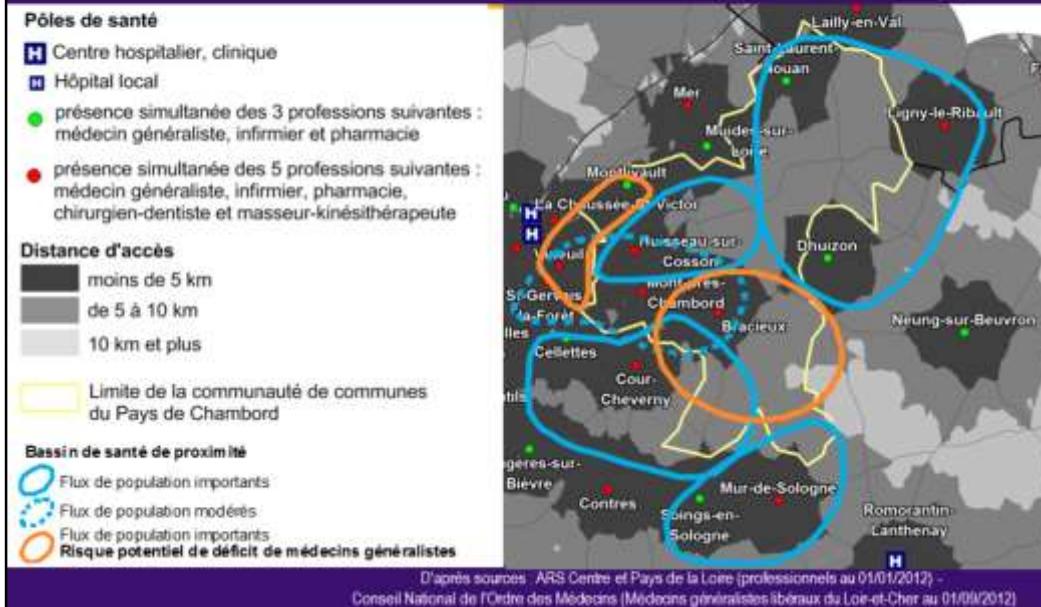


D'après sources : MJSVA - RES - 11/01/2011 (hors espaces et sites de sport de nature) et INSEE - RP 2010

56 équipements sportifs (hors espaces et sites de sport de nature) pour 10 000 habitants.

Ce taux est supérieur de 10 points à la moyenne nationale. Est égal à celui du département (50,4)

Santé : des risques de tension



Nombreux pôles de santé de proximité en périphérie urbaine.

Une offre plus éparse et moins complète dans la partie est – sud-est.

Densité d'infirmières inférieure à la moyenne (89 / 100 000 hab contre 97 pour le LC).

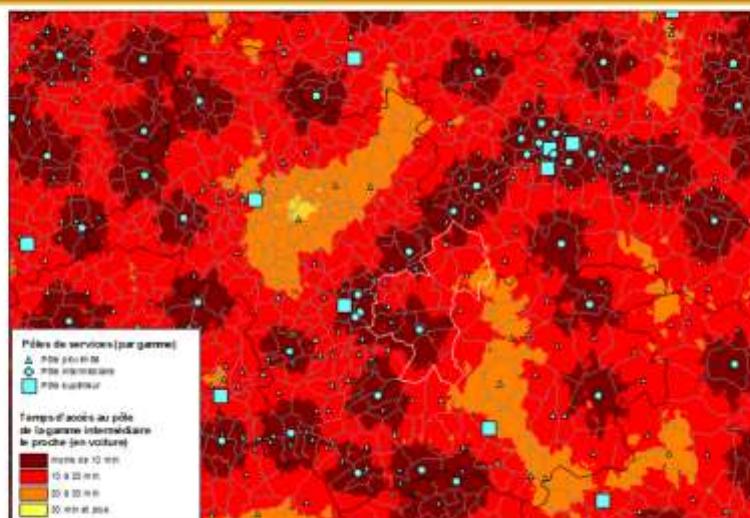
Une **densité de médecins généralistes sensiblement inférieure** à la moyenne (**58** pour 100 000 contre **78** pour le Loir-et-Cher)

Départ prochainement de médecins à Bracieux et à Mont-près-Chambord ainsi qu'à Montlivault et St Claude + 3 MGL de plus de 60 ans à Vineuil

(s'y ajoute pour le bassin de Vineuil une **activité plus importante des médecins** en nb moyen d'actes par professionnels : + de 5 800 contre 5 145 en RC)

⇒ **les bassins de Bracieux et de Vineuil présentent un risque de déficit de médecins généralistes à court terme.**

Un territoire globalement bien desservi



D'après source : INSEE - Base permanente des équipements (BPE) 2011

Pôle de proximité : au moins 12 de la gamme d'équipements (environ 24)

Pôle intermédiaire : au moins 14 équipements

**Vous pourrez retrouver ces éléments
dès demain sur**

www.pilote41.fr

